**ПРОЕКТ**



|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |

**РЕШЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_

Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 27 января 2014 года № 18, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, руководствуясь Уставом Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, применяемый при расчете арендной платы:

1) равным 0,7 в случае предоставления земельного участка инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

2) равным 1 в остальных случаях.

3. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, определенному договором аренды, размер арендной платы увеличивается в два раза. Арендная плата начисляется в двойном размере с момента выявления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению до момента устранения выявленного нарушения. Внесение изменений в договор не требуется.

4. Признать утратившими силу Решение Совета депутатов Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 08 апреля 2015 года № 19 «**Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории муниципального образования Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**»;

Глава муниципального образования

Новосельского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области  **И.П.Андреюшкин**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов Новосельского сельского поселения Смоленского района Смоленской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_ |

СТАВКИ

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные

в аренду без торгов, на территории муниципального образования Новосельского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Земельные участки  по видам разрешенного использования  и категориям арендаторов | Ставка арендной платы (% от  кадастровой стоимости земельного участка)/иное |
| 1 | Земельные участки, предоставляемые гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства | 0,6 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных | 0,6 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные для ведения сельскохозяйственного производства | 0,6 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты | 2 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей | 0,4 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные для рекреационного использования, для целей благоустройства | 2 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты транспортной инфраструктуры, под объекты коммунального хозяйства | 3 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения, офисные здания | 20 |
| 9 | Земельные участки, предоставленные под магазины, торговые павильоны, торгово-бытовые комплексы, рынки, сооружения временного типа, предприятия общественного питания, бытового обслуживания населения | 4,3 |
| 10 | Земельные участки, предоставленные под склады, ангары, логистические центры | 5 |
| 11 | Земельные участки, предоставленные для размещения гостиниц, баз отдыха, домов отдыха | 0,5 |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи | 37 |
| 13 | Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) | 1,5 |
| 14 | земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности | 0,13 |
| 15 | земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0,13 |
| 16 | земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог | 3,3 |
| 17 | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель | 2 |
| 18 | земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики | 1,5 |
| 19 | земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 1,5 |
| 20 | земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации | 1,5 |
| 21 | земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации | 1,5 |
| 22 | земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи | 1,5 |
| 23 | земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 250 |
| 24 | земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 6,8 |
| 25 | Земельные участки, предоставленные лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации | 1,5,  но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка |
| 26 | Земельные участки для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1000C188B731CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C83F46A56C4890D741E0CC3955DDCC114E724ECNFI) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами | равны ставкам арендной платы, утвержденным в отношении земельных участков, находящихся  в федеральной собственности |